

METRYKA PROJEKTU

projekt zagospodarowania działki

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu - dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej
kategoria obiektu	XI
adres	47-230 Kędzierzyn-Koźle, ul. Zielna 1
jednostka ewidencyjna	160301_1 Kędzierzyn-Koźle
obręb ewidencyjny	0070 Sławęcice
numer działki	1122/4

INWESTOR

imię i nazwisko	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski
adres	47-220 Kędzierzyn-Koźle, Plac Wolności 13

PROJEKTANCI

Architektura - projektant				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Jakub Krupa	05/OPOKK/2022	architektoniczna	13.01.2025 r.	
Architektura - projektant sprawdzający				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Ewelina Klajnowska-Węgrzyn	54/01/Op	architektoniczna	13.01.2025 r.	
Instalacje elektryczne - projektant				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Michał Nowicz	OPL/0846/PWOE/10	inst. elektryczne	13.01.2025 r.	
Instalacje elektryczne - projektant sprawdzający				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Łukasz Brodowski	OPL/2172/PBE/22	inst. elektryczne	13.01.2025 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

numer strony

0.	Oświadczenie projektantów, zaświadczenia o wpisach do izb i kopie uprawnień	02
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	13
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	13
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	14
4.	Zestawienie powierzchni	15
5.	Informacje i dane	15
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	15
7.	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budow. lub robót budowlanych	16
8.	Obszar oddziaływania obiektu	16

SPIS RYSUNKÓW

numer strony

1.	Projekt zagospodarowania terenu	17
----	---------------------------------	----

Egzemplarz numer

1

2

3

Kędzierzyn-Koźle | styczeń 2025 r.

METRYKA

oświadczenie projektantów

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu - dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej
kategoria obiektu	XI
adres	47-230 Kędzierzyn-Koźle, ul. Zielna 1
jednostka ewidencyjna	160301_1 Kędzierzyn-Koźle
obręb ewidencyjny	0070 Sławęcice
numer działki	1122/4

INWESTOR

imię i nazwisko	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski
adres	47-220 Kędzierzyn-Koźle, Plac Wolności 13

OŚWIADCZENIE

treść	OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
--------------	---

PROJEKTANCI

Architektura - projektant	podpis
mgr inż. arch. Jakub Krupa	
Architektura - sprawdzający	podpis
mgr inż. arch. Ewelina Klajnowska-Węgrzyn	
Instalacje elektryczne - projektant	podpis
mgr inż. Michał Nowicz	
Instalacje elektryczne - sprawdzający	podpis
mgr inż. Łukasz Brodowski	

Kędzierzyn-Koźle | styczeń 2025 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Jan Krupa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2022**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0289**.

Członek czynny od: 16-01-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0289-93DA-7F47-C968-616B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2022 r.

Znak sprawy: OKK / UpB / 4 / 2022

DECYZJA nr 05 / OPOKK / 2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 11 marca 2022 r.

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Jakubowi Janowi KRUPA

urodzonemu w dniu 27 listopada 1989 r. w Zabrze,

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca mgr inż. arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak

Członek mgr inż. arch. Andrzej Szuba

Członek mgr inż. arch. Waldemar Adamski

Członek mgr inż. arch. Krystyna Piecuch

Członek mgr inż. arch. Jerzy Świczewski





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Anna Klajnowska-Węgrzyn

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/01/Op**,
jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **OP-0049**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-11-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0049-AC63-462D-YY62-6FCA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Opole, dnia 27 września 2001 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7131-3/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 18 września 2001 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Ewelinie Annie KLAJNOWSKIEJ

ur. 12 lipca 1971 r w Kędzierzynie-Koźlu

magistrowi inżynierowi architektowi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 54/01/Op

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

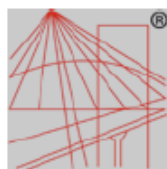
Otrzymuje:

1. Pani Ewelina Klajnowska
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Kochanowskiego 8
2. a/a



WZ. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Jacek Suski
I Wicewojewoda



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-RNA-X12-BD9 *

Pan MICHAŁ NOWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0026/13
adres zamieszkania ul. STAROWIEJSKA 1/1, 47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

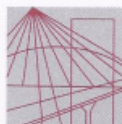
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 30 listopada 2012 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL.OKK.0054-55/0916/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art.14 ust.1 pkt 5 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. elektrotechnik Michał Nowicz

urodzony w dniu 13 lipca 1982 roku w Kędzierzynie-Koźlu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0846/PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Michał Nowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Michał Nowicz jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 wskazanej ustawy,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



Otrzymują:

1. Pan Michał Nowicz
ul. Leszka Białego nr 1 A m.9
47-232 Kędzierzyn-Koźle
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr hab. inż. Adam Rak
- 2 mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musioł



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-RSS-BP8-5TR *

Pan ŁUKASZ BRODOWSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0056/15

adres zamieszkania ul. KSIĘDZA KAŁUŻY 3/13, 46-040 OZIMEK

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 14 grudnia 2022 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt: OPL.OKK.0055-1233/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r. poz. 1117) i art.12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. elektroenergetyk Łukasz Brodowski

urodzony dnia 12 lipca 1987 roku w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny OPL/2172/PBE/22

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

1. *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,*
2. *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,*
3. *sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,*

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr hab. inż. Adam Rak

2. dr inż. Wiktor Abramek

3. mgr inż. Piotr Rybczyński

4. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Brodowski
ul. Księdza Kaluży 3/13
46-040 Ozimek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja pn. „Dostosowanie istniejącego budynku Domu Pomocy społecznej do aktualnie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej pod względem pożarowym”, w zakresie zagospodarowania terenu obejmująca:

- Wykonanie drogi pożarowej do budynku,
- Lokalizację przeciwpożarowego podziemnego zbiornika wody o pojemności 100 m³,
- Lokalizacja nowego wjazdu na działkę (odtworzenia istniejącego, nieużytkowanego wjazdu),
- Wykonanie 17 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- Zmiany istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie:
 - Korekt układu komunikacyjnego – wymiana istniejących i lokalizacja nowych nawierzchni utwardzonych
 - Wymiany i rozbudowy instalacji oświetlenia zewnętrznego,
 - Lokalizację altany śmietnikowej oraz elementów małej architektury,
 - Wymiany istniejącego ogrodzenia,
- Rewitalizację terenu w zakresie:
 - Lokalizacji elementów małej architektury służących rekreacji i terapii pensjonariuszy, obejmującą lokalizację: altany zewn., trzech wiat stalowych, wymianę altany gosp., wiatę śmietnikową oraz ławki, kosze na śmieci i urządzenia rekreacji ruchowej. Wymiary wg zestawienia.
 - Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach zielonych, wymianę pokrycia istniejących alejek i placów z zastosowaniem rozwiązań wodoprzepuszczalnych,
 - Wykonanie niezbędnej wycinki drzew zrekompensowanej nasadzeniami zastępczymi,
 - Wprowadzenie ogólnodostępnej zieleni ozdobnej oraz obsadzenie ogrodzenia całoroczną roślinnością pnącą.

Wszystkie rozwiązania pokazano na rysunkach zagospodarowania terenu oraz rysunkach części budowlanej stanowiących integralną część opracowania.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana, użytkowana i ogrodzona. Na działce zlokalizowany jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek Domu Pomocy Społecznej wraz jednokondygnacyjną gospodarczą zabudową towarzyszącą. W skład zagospodarowania działki wchodzi utwardzone ciągi komunikacji pieszo-kołowej, obiekty małej architektury – altana śmietnikowa, wiaty rekreacyjne, urządzenia parkowe oraz towarzysząca infrastruktura techniczna i sieć mediów komunalnych.

Obecny wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony północnej przez tereny leśne. Wejście główne do budynku znajduje się w centralnej części elewacji północnej.

- Na działce nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki.
- Zagospodarowanie działki w zakresie lokalizacji i kubatury istniejącej zabudowy adaptuje się bez zmian.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Działka uzbrojona, istniejący budynek Domu Pomocy społecznej przyłączony jest do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej.

Projekt zakłada korektę wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie istniejącego oświetlenia zewnętrznego, wymianę ogrodzenia zewn., budowę drogi pożarowej, zewn. zbiornika wody ppoż. oraz miejscowe utwardzenia nawierzchni pod lokalizację małej architektury.

Pozostałe sieci, instalacje i przyłącza adaptuje się bez zmian.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejący budynek przyłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze i rozwiązania w tym zakresie adaptuje się bez zmian.

Istniejący budynek przyłączony jest do sieci kanalizacji deszczowej – istniejące przyłącza i rozwiązania w tym zakresie adaptuje się bez zmian.

Na terenie zlokalizowane są studzienki kanalizacji deszczowej – znajdują się one w obrębie istniejących i projektowanych nawierzchni utwardzonych. Wody opadowe z terenu będą odprowadzane do istniejącej infrastruktury oraz częściowo na tereny biologicznie czynne.

W budynku nie są wytwarzane ścieki przemysłowe wymagające zastosowania rozwiązań odrębnych.

3.3 Układ komunikacyjny

Projektowany wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony zachodniej – ul. Zielnej, przy której zlokalizowana jest nieruchomość. Wjazd na działkę i projektowany ciąg pieszo-jezdny będzie pełnił funkcję drogi pożarowej (w zakresie pokazanym na rysunku projektu zagospodarowania terenu), przy której zlokalizowany zostanie przeciwpożarowy podziemny zbiornik wody oraz siedemnaście miejsc postojowych służącym personelowi i odwiedzającym.

Budynek wokół całego obwodu posiada utwardzony ciąg pieszo-jezdny. Z uwagi na stan istniejących nawierzchni utwardzonych zakres projektu obejmuje ich wymianę, ujednolicenie i wprowadzenie niewielkich korekt lokalizacji.

Zachodnią część działki stanowi częściowo urządzona zieleń w formie zielni parkowej. Zakres projektu obejmuje zastąpienie istniejących betonowych ścieżek alejkami z nawierzchni wodoprzepuszczalnych, korektę tras oraz wprowadzenie elementów małej architektury służącej użytkownikom obiektu.

3.4 Dostęp do drogi publicznej

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Zielnej, przy której jest zlokalizowany.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu adaptuje się bez zmian.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren płaski, różnice w wysokości terenu nie przekraczają kilkudziesięciu centymetrów. Od strony frontowej budynku zlokalizowane są obiekty gospodarcze i nawierzchnie utwardzone. Po stronie zachodniej znajduje się urządzona zieleń w formie zieleni parkowej. Zakres projektu obejmuje rewitalizację terenów zielonych oraz utworzenie w nich miejsc aktywności i rekreacji dla pensjonariuszy. Dodat-

kowo, na terenie działki projektuje się nasadzenia roślinności ozdobnej przy eksponowanych elewacjach budynku.

4.0 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	13 040,00 m²
Powierzchni zabudowy	2 005,41 m ²
Powierzchnie utwardzone	3 573,28 m ²
Pow. utwardzone nieprzepuszczalne	2 724,14 m ²
Pow. utwardzone przepuszczalne	849,14 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	7 461,31 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 57,22 % powierzchni działki.

Powierzchnia zabudowy stanowi 15,38 % pow. działki .

Powierzchnia zabudowana (budynek i naw. utwardzone) stanowi 42,78 % pow. działki.

Powyższe wartości są zgodnie z zapisami właściwego działce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.0 Informacje i dane

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka nr 1122/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XIII/147/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2003 r. i znajduje się na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem UN – tereny usług nieuciążliwych, dla których określone zostało m.in.:

- Maksymalny w.i.z.: 4,00 (jest: 0,30),
- Maksymalna wysokość zabudowy: 20 m (jest: 7,90 m),
- Maksymalna ilość pełnych kondygnacji: 4 (jest: 2),
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15 % (jest: 57,22 %),
- Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej: 80 % (jest: 42,78 %).

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działka nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

5.3 Informacja nt. wpływu eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

6.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s i zostanie zapewnione z:

- Dwóch hydrantów nadziemnych DN80 zlokalizowanych w odległościach 9,80 m i 52,00 m od chronionego budynku. Wydajność ww. hydrantów przy jednoczesnym poborze: 11,53 dm³/s. Protokół badania stanowi załącznik do dokumentacji.
- Projektowanego podziemnego przeciwpożarowego zbiornika wody o pojemności nominalnej 100 m³, zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki.

Lokalizację istniejących hydrantów oraz projektowanego zbiornika pokazano na rysunku PZT. Szczegóły techniczne zbiornika wg dokumentacji projektowej. Zbiornik musi spełniać zapisy normy PN-B-02857.

Droga pożarowa

Zakres projektu obejmuje zmianę układu komunikacyjnego działki – zlokalizowanie wjazdu od strony zachodniej, tj. ul. Zielnej. Od wjazdu projektuje się drogę pożarową w postaci nowego utwardzenia o szerokości 5 i 4 m dostosowaną do ruchu pojazdów o nacisku 100 kN/oś, z wydzielonym stanowiskiem czerpania wody.

Projektowana droga pożarowa zapewnia dostęp do 36 % elewacji.

Wyjścia z budynku Domu Pomocy Społecznej mają zapewnione utwardzone dojście do drogi pożarowej o szerokości co najmniej 1,5 m.

Lokalizację drogi pożarowej pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Szczegółowy opis warunków ochrony pożarowej zawarty jest w opisie technicznym części architektoniczno-budowlanej.

7.0 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8.0 Obszar oddziaływania obiektu

Pojęcie obszaru oddziaływania obiektu zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Zgodnie z tą definicją przez obszar oddziaływania obiektu należy rozu-

mieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w ustawowej definicji, to przepisy, których zastosowanie powoduje jakiegokolwiek ograniczenia czy też utrudnienia w możliwości zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu dotyczy zarówno terenu niezagospodarowanego, jak i terenu już zagospodarowanego.

Dla określenia obszaru oddziaływania obiektu niezbędna jest analiza oddziaływania obiektu kubaturowego oraz analiza uwarunkowań formalno-prawnych, między innymi na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami).

W otoczeniu budynku znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz tereny zielone. Na działce objętej analizą projektuje się przebudowę budynku oraz zagospodarowania terenu.

Analiza oddziaływania obiektu/inwestycji:

- oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne - zawiera się w obrębie działki Inwestora;
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły dotyczące przesłaniania i zacieniania (§13.1, §60 i §40 rozporządzenia j/w) - zawiera się w obrębie działki Inwestora;
- zabudowa i zagospodarowanie działki: usytuowanie budynku, miejsca postojowe dla samochodów osobowych (§18 i §19), miejsca gromadzenia odpadów stałych (§23.3) - zawiera się w obrębie działki Inwestora;
- bezpieczeństwo pożarowe – zawiera się w obrębie działki Inwestora.
- budynek objęty opracowaniem oraz zagospodarowanie działki spełniają wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie ograniczają możliwości zagospodarowania działek sąsiadujących.

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w obrębie działki, na której jest zlokalizowana.